



Aménagement de
la Zone d'Activités Economiques
de Wallon-Cappel

Maitre d'ouvrage

Communauté d'Agglomération
Coeur de Flandre
222 bis, Rue de Vieux Berquin
59 190 HAZEBROUCK
03.74.54.00.59

Maitre d'oeuvre

VERDI Conseil Nord de France
rue Béliot
Eleu-dit-Leauvette CS 20061
62 302 LENS Cedex
03.21.78.55.22

PA 9 - PLAN HYPOTHESE D'IMPLANTATION DU BATI					N° d'affaire
					06-02462

PHASE	ECHELLE	Dessiné par	Vérifié par	Approuvé par	N° du plan
PA	1/500	AR	DS	DS	Hyp. Bati

N:\V\NDP\Verdi Conseil\1 - Affaires\CC-Flandre Interieure\ZAE Wallon-Cappel\3-ETUDES\03-PA\Plan PA\ZAE Wallon-Cappel_PA_Ind A.dwg

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
juillet 2024	A	
sept. 2024	B	Première diffusion
		Ajout des clôtures + Modification des tableaux

- Légende

Voorie en enrobé

Trottoir béton balayé

Chemin sable stabilisé

Accès aux parcelles

Accès sable stabilisé

Accès sur mélange terre-pierre

Parking perméable

Bassin et noues

Clôtures Grillage rigide

Clôtures Grillage noué

Espaces verts

Arbre Haute Tige

Cépée

Pistes de pétanque

Accès

Surface du lot

Surface constructible

Haie vive sur 2 rangs plantée par l'aménageur et entretenue par l'acquéreur

Hypothèse bâti

Hypothèse haie

N° du lot	Surface de la parcelle	Surface constructible (parcelle hors marges de recul)	Surface de plancher maximum (surface constructible x3)
Lot 1	2032 m²	1138 m²	3414 m²
Lot 2	1866 m²	1070 m²	3210 m²
Lot 3	1610 m²	878 m²	2634 m²
Lot 4	1798 m²	1030 m²	3090 m²
Lot 5	2383 m²	1474 m²	4422 m²
Lot 6	1791 m²	970 m²	2910 m²
Lot 7	2062 m²	1112 m²	3336 m²
Lot 8	1129 m²	534 m²	1602 m²
Lot 9	2055 m²	1138 m²	3414 m²
Lot 10	1211 m²	541 m²	1623 m²
Lot 11	1579 m²	827 m²	2481 m²
Lot 12	1915 m²	1017 m²	3051 m²